

OPŠTINA TOPOLA  
Bulevar kralja Aleksandra I broj 9  
34310 Topola  
Republika Srbija

10.10.2019  
05-119-20

**Podnosilac:** PRIVREDNO DRUŠTVO ZA KOMUNALNE DELATNOSTI SAVANT DOO BEOGRAD - Stari grad, Skenderbegova 3/5, Beograd - Stari grad, matični broj: 20862394, PIB: 107739607, koga zastupa direktor Srđan Marjanović (u daljem tekstu: **SAVANT DOO BEOGRAD**)

**Predmet:** Izveštaj o radu za 2018. godinu

## I UVODNE NAPOMENE

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA KOMUNALNE DELATNOSTI SAVANT DOO BEOGRAD- Stari Grad, sa sedištem u Beogradu, u ulici Skenderbegova 3/5, PIB: 107739607, matični broj: 20862394, osnovano je dana 25.09.2012. godine, pod poslovnim imenom MISCELANEOUS BUSINESS CONSULTING DOO BEOGRAD. Potom, dana 17.10.2013. godine, Rešenjem Agencije za privredne registre (dalje: **APR**), a na osnovu odluke Društva, došlo je do promene poslovnog imena, koje je i danas aktuelno.

Pretežna delatnost PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA KOMUNALNE DELATNOSTI SAVANT DOO BEOGRAD-Stari Grad (dalje: **Društvo**) je - uslužna delatnost u kopnenom saobraćaju (šifra 52.21).

Društvo vrši komunalnu delatnost upravljanja javnim parkiralištima na teritoriji opštine Topola, na osnovu Zakona o komunalnim delatnostima („Službeni glasnik RS”, broj 88/2011) (u daljem tekstu: **Zakon**), Ugovora o poveravanju obavljanja komunalnih delatnosti upravljanja javnim parkiralištima na teritoriji opštine Topola zaključenog dana 01.07.2013. godine između opštine Topola i Društva, zaveden kod Društva pod brojem 3/2013 (u daljem tekstu: **Ugovor**) i Odluke o javnim parkiralištima broj 020-263/2013-05-I od dana 19.07.2013. godine (u daljem tekstu: **Odluka**).

Ugovorom su definisana prava i obaveze opštine Topola i Društva, kao ugovornih strana, u vezi sa pružanjem usluga javnog parkirališta na teritoriji opštine Topola (u daljem tekstu: **Javno parkiralište**).

Radi efikasnijeg obavljanja delatnosti Društva, Skupština Društva je dana 11.10.2013. godine donela Odluku o obrazovanju organizacione jedinice - filijale sa sedištem u Topoli.

Organizacija rada i poslovanje u Društvu obavlja se preko direktora, finansijsko-administrativnog dela i dela za naplatu i kontrolu parkiranja.

## 1) Zakonski okvir

Poslovanje Društva, vezano je najviše za primenu Zakona o komunalnim delatnostima, Zakona o zaštiti podataka o ličnosti, Zakona o zaštiti potrošača, ali i drugih zakona, podzakonskih akata i uredbi koji bliže uređuju način rada Društva.

Takođe, Društvo odvija svoje poslovanje u zakonskim okvirima Zakona o radu, Zakona o lokalnoj samoupravi, Zakona o postupku registracije u Agenciji za privredne registre, Zakona o bezbednosti saobraćaja na putevima, Zakona o bezbednosti i zdravlju na radu i dr.

## 2) Organizaciona struktura

Organizacionu strukturu Društva čine:

- Skupština privrednog društva;
- Direktor;
- Finansijsko-administrativna služba;
- Služba za naplatu i kontrolu parkiranja;

Kontrola i naplata parkiranja se obavlja preko ovlašćenih kontrolora koji vrše kontrolu na Javnom parkiralištu.

## II REALIZACIJA PROGRAMA RADA

Društvo je u 2018. godini realizaciju Programa poslovanja izvršilo u skladu sa Odlukom. Društvo plaća zakup kancelarije sa pratećim troškovima održavanja, održava i obeležava parkirališta. Adresa kancelarije je od septembra prošle godine Bulevar vožda Karađorđa 54 u Topoli.

Na osnovu preporuke Opštinskog veća Društvo je uputilo predlog za izmenu cenovnika i to u delu koji se odnosi na Dnevne karte. Posle donošenja Rešenja i davanja saglasnosti Opštinskog veća od 27. decembra 2017. godine Dnevne karte u 2018. godini se umesto 850,00 naplaćuju 550,00 dinara.

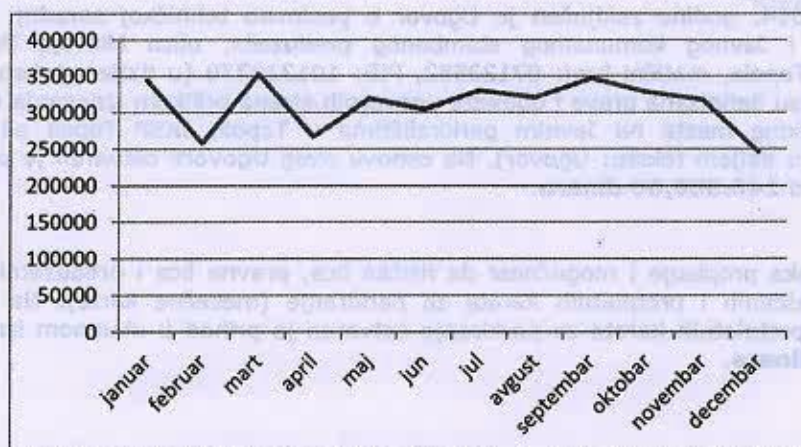
## III IZVEŠTAJ O FINANSIJSKOM POSLOVANJU

Član 13 Ugovora obavezuje Društvo da opštini Topola uplaćuje iznos u visini od 10% od ukupnih mesečnih prihoda **naplaćenih** po osnovu prodatih parking karata prilikom vršenja komunalne delatnosti.

Shodno navedenom, a radi lakšeg snalaženja, u nastavku dostavljamo pregled mesečnih obaveza Društva prema opštini Topola (tj. *mesečne iznose u visini od 10% od ukupnih mesečnih prihoda **naplaćenih** po osnovu prodatih parking karata prilikom vršenja komunalne delatnosti*), a koje su uredno isplaćene. Dodatno, u tabeli ispod, prikazani su iznosi naplaćenih parking karata prilikom vršenja komunalne delatnosti za svaki mesec u 2018. godini:

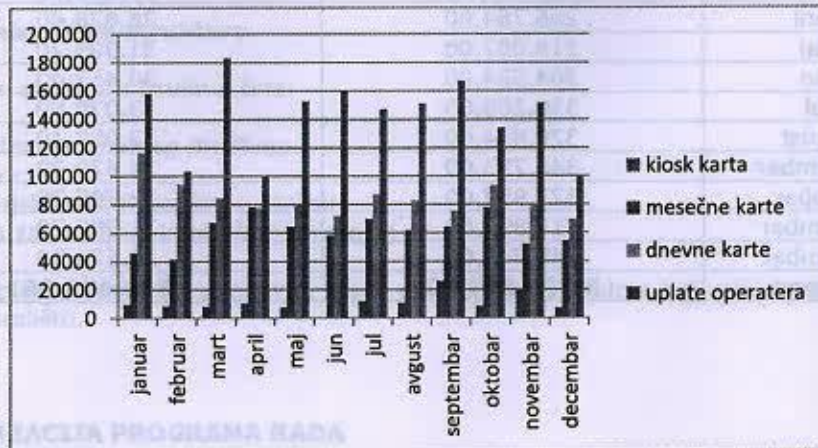
Mesec 2018. godine	Naplaćene parking karte za mesec (iznos/dinara)	10% od naplaćenih parking karata za mesec (iznos/dinara)
Januar	344.465,00	34.446,50
Februar	257.908,00	25.790,80
Mart	352.567,00	35.256,70
April	266.784,00	26.678,40
Maj	319.097,00	31.909,70
Jun	304.524,00	30.452,40
Jul	330.208,00	33.020,80
Avgust	320.894,00	32.089,40
Septembar	346.793,00	34.679,30
Oktobar	327.957,00	32.795,70
Novembar	317.897,00	31.789,70
Decembar	245.745,00	24.574,50
<b>Ukupno</b>	<b>3.734.839,00</b>	<b>373.483,90</b>

Društvo je, shodno članu 13 Ugovora, do 15. u mesecu za prethodni mesec na račun opštine Topola uplaćivalo 10% naplaćenih parking karata (tj. mesečne iznose u visini od 10% od ukupnih mesečnih prihoda **naplaćenih** po osnovu prodatih parking karata prilikom vršenja komunalne delatnosti). Društvo je po navedenom osnovu do podnošenja ovog Izveštaja, a za naplaćene prihode u 2018. godini uplatilo ukupan iznos od **373.483,90 dinara** na račun opštine Topola.



▪ **Struktura prodatih parking karata**

Odlukom je predviđeno plaćanje usluge korišćenja Javnog parkirališta unapred kupovinom parking karte ili elektronskim putem (putem SMS-a). Na ovaj način je u 2018. godini ostvaren prihod u ukupnom iznosu od **1.839.209,00 dinara** (kiosk karte i uplate operatera).



Član 24 Odluke predviđa korišćenje parking mesta pod uslovima koji važe za parkiranje po ceni posebne dnevne karte. Po ovom osnovu je ostvaren prihod u ukupnom od **1.012.896,00 dinara** (dnevne karte).

Dana 22.12.2014. godine zaključen je Ugovor o poslovno tehničkoj saradnji između Savanta doo i Javnog komunalnog stambenog preduzeća, ulica Milivoja Petrovića Blaznavca 6, Topola, matični broj: 07123582, PIB: 101223270 (u daljem tekstu: JKSP Topola) kojim su definisana prava i obaveze ugovornih strana prilikom izdavanja u zakup određenih parking mesta na Javnim parkiralištima u Topoli, JKSP Topoli od strane Savanta doo (u daljem tekstu: Ugovor). Na osnovu ovog Ugovora ostvaren je prihod u 2018. godini od **146.000,00 dinara**.

Konačno, Odluka propisuje i mogućnost da fizička lica, pravna lica i preduzetnici budu korisnici povlašćenih i pretplatnih karata za parkiranje (mesečne karte). Na osnovu povlašćenih i pretplatnih karata za parkiranje ostvaren je prihod u ukupnom iznosu od **736.734,00 dinara**.

Društvo je poslovnu 2018. godinu završilo sa iskazanom dobiti, te se može smatrati da uspešno posluje. Međutim, osnovni problem u poslovanju Društva je njegova tekuća likvidnost i visoki iznosi nenaplaćenih potraživanja od korisnika usluga, a što često dovodi Društvo u problem sa tokovima gotovine i prilivom novca na račun.


Naročito napominjemo da je problem tekuće likvidnosti uzrokovan i činjenicom da Društvo cene svojih usluga prilagođava trenutnoj ekonomskoj situaciji u zemlji, a sve iz razloga postojanja svesti Društva o socijalnoj komponenti svoga poslovanja. Sa tim u vezi, prihod od naplaćenih dnevnih karti je u odnosu na 2017. godinu manji obzirom da su iste naplaćivane po ceni od 550,00 dinara umesto po ceni od 850,00 dinara. To je dovelo do toga da prvi put imamo manje prihode u odnosu na prethodnu godinu.

Finansijski izveštaji za 2018. godinu javno su dostupni na sajtu Agencije za privredne registre, a za slučaj potrebe Društvo ih može i naknadno dostaviti.

I na kraju, odeljenje za inspeksijske poslove je 22.10.2018. godine sproveo redovan inspeksijski nadzor. Zapisnikom o inspeksijskom nadzoru je inspektorica konstatovala da nisu utvrđene nezakonitosti, nepravilnosti odnosno nedostaci u poslovanju i postupanju Savant doo Beograd.

S poštovanjem,

U Topoli,  
dana 28.02.2019. godine

  
Srđan Marjanović, direktor

